חלק 5 מתוך המדריך: ויזה לשנתיים או ויזת זהב: איזו תושבות מקבלים דרך דירה בדובאי

שישה חודשים מחוץ לאמירויות

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

הכלל הכללי, לפי פורטל הממשל של האמירויות: מי שגר מחוץ לאמירויות יותר מ-180 יום ברצף, ויזת התושבות שלו מתבטלת. באותו דף יש רשימת חריגים, ואחד מהם הוא משקיעים שמחזיקים ויזת תושבות בתוקף. הדף לא אומר במפורש אם הוויזה לשנתיים דרך נכס נחשבת לוויזת משקיע, ולכן לפני היעדרות ארוכה בודקים מול רשות התושבות של דובאי (GDRFA). השירות הפדרלי לבקשת היתר כניסה אחרי שישה חודשים לא חל על תושבי דובאי. בוויזת זהב הכלל לא חל: אפשר להיכנס בכל זמן, כל עוד הוויזה בתוקף.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-visa-compare

לא בטוחים איזו ויזה מתאימה לכם?

ספרו לי על הנכס ועל התוכניות שלכם, ונבדוק יחד מה אפשרי.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדפי השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.