חלק 6 מתוך המדריך: ויזה לשנתיים או ויזת זהב: איזו תושבות מקבלים דרך דירה בדובאי

מה מתאים למי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מי שגר בישראל ומגיע לדובאי מדי פעם:** ויזה לשנתיים עלולה להתבטל אחרי שישה חודשים בחוץ. ויזת זהב שומרת על התושבות גם בלי להגיע.
- **מי שעובר לגור בדובאי:** הוויזה לשנתיים מספיקה כל עוד גרים שם, והנכס לא חייב להיות יקר.
- **מי שקונה על הנייר:** עד קבלת המפתח אין תעודת בעלות, ולכן הוויזה לשנתיים לא אפשרית. ויזת זהב על נכס על הנייר אפשרית רק בתנאים מסוימים, ורצוי לבדוק מראש מול רשות המקרקעין.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-visa-compare

לא בטוחים איזו ויזה מתאימה לכם?

ספרו לי על הנכס ועל התוכניות שלכם, ונבדוק יחד מה אפשרי.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדפי השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.