חלק 7 מתוך המדריך: ויזה לשנתיים או ויזת זהב: איזו תושבות מקבלים דרך דירה בדובאי

# מה הוויזה נותנת בפועל

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **תעודת זהות אמירתית.** הוויזה מאפשרת לקבל תעודת זהות אמירתית, ואיתה אפשר לפתוח חשבון בנק רגיל, גם באפליקציה (ראו את המדריך על חשבון בנק).
- **תנאים טובים יותר במשכנתא.** מי שיש לו תושבות נחשב לתושב בעיני הבנק, ובדרך כלל מקבל מימון גבוה יותר ומתבקש להציג פחות מסמכים (ראו את המדריך על משכנתא).
- **המרת רישיון נהיגה.** עם תושבות אפשר להמיר רישיון נהיגה (ראו את המדריך על רישיון נהיגה).

**כמה זמן להישאר בדובאי:** אצלי, השלבים שדרשו נוכחות לקחו כשבועיים וחצי, ולכן כדאי לתכנן שבועיים עד שלושה בדובאי.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-visa-compare

### לא בטוחים איזו ויזה מתאימה לכם?

ספרו לי על הנכס ועל התוכניות שלכם, ונבדוק יחד מה אפשרי.

**שליחת הודעה בוואטסאפ ←**

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדפי השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.