U810 Properties

كيف تتحققون من مشروع في دبي دون أن تثقوا بأحد (ولا حتى بي)

كل اللي بينعرض في هذا الموقع فيكم تتحققوا منه لدى الجهات الرسمية في دبي، مجاناً وخلال دقائق. وهيك بيتم الموضوع.

اسم المشروع _____

رقم التسجيل (DLD) _____

بنك الضمان _____

نسبة الإنجاز والتاريخ _____

☐ **رقم التسجيل**

المشروع اللي بينباع على الخارطة في دبي لازم يكون مسجّل لدى دائرة الأراضي والأملاك في دبي (DLD). اطلبوا رقم المشروع. ما في رقم؟ وقفوا هون.

☐ **التحقق عبر التطبيق الرسمي**

نزّلوا تطبيق Dubai REST التابع للدائرة، وادخلوا لـ Project Status وابحثوا باسم المشروع أو رقمه. بيبيّن هناك نسبة الإنجاز وصور من الموقع ورقم حساب الضمان والمطوّر.

☐ **حساب الضمان**

بحسب القانون في دبي، بتنحط دفعات المشترين في المشاريع قيد الإنشاء في حساب ضمان باسم المشروع، وبيسحب المطوّر منه حسب تقدّم البناء. قارنوا البنك ورقم الحساب في التطبيق باللي انذكر في العقد وتعليمات الدفع. أي طلب لتحويل المال لحساب ثاني هو سبب إنكم توقفوا وتسألوا.

☐ **التقدّم مقابل الوعود**

قارنوا نسبة الإنجاز الرسمية باللي انحكى لكم، وموعد التسليم بوتيرة البناء الفعلية.

هذه معلومات عامة عن المشاريع في دبي، ولا تغني عن استشارة قانونية أو مراجعة العقد المحدد.

لسؤال عن مشروع تفحصونه، عبر واتساب: **+971 58 567 4210** u810properties.com