**U810 Properties**

# איך בודקים פרויקט בדובאי, בלי לסמוך על אף אחד (גם לא עליי)

כל מה שמוצג באתר הזה אפשר לאמת מול הרשויות בדובאי, בחינם ובכמה דקות. ככה עושים את זה.

**שם הפרויקט**

**מספר רישום (DLD)**

**בנק הנאמנות**

**אחוז השלמה ותאריך**

☐ **מספר רישום**

פרויקט שנמכר על הנייר בדובאי חייב להיות רשום ברשות המקרקעין של דובאי (DLD). בקשו את מספר הפרויקט. אין מספר? עוצרים כאן.

☐ **בדיקה באפליקציה הרשמית**

מורידים את Dubai REST, האפליקציה של DLD, נכנסים ל-Project Status ומחפשים לפי שם או מספר הפרויקט. שם מופיעים אחוז ההשלמה, תמונות מהאתר, מספר חשבון הנאמנות והיזם.

☐ **חשבון הנאמנות**

לפי החוק בדובאי, התשלומים של הרוכשים בפרויקט בבנייה נכנסים לחשבון נאמנות על שם הפרויקט, והיזם מושך ממנו לפי התקדמות הבנייה. השוו את הבנק ואת מספר החשבון באפליקציה למה שכתוב בחוזה ובהוראות התשלום. בקשה להעביר כסף לחשבון אחר היא סיבה לעצור ולשאול.

☐ **התקדמות מול הבטחות**

השוו את אחוז ההשלמה הרשמי למה שנאמר לכם, ואת מועד קבלת המפתח לקצב הבנייה בפועל.

המידע כללי ומתייחס לפרויקטים בדובאי. הוא לא מחליף ייעוץ משפטי או בדיקה של החוזה שלכם.

לשאלה על פרויקט שאתם בודקים, בוואטסאפ: **+971 58 567 4210** u810properties.com